



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 96

14 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13325 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), στη διασταύρωση των οδών Δημοκρατίας και Κρήτης, στο Ο.Τ. 445 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2 και ενότητα Β παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8 και 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 14.9.1995 (αρ. πρωτ. 38380/95), από 15.11.1995 (αρ. πρωτ. 40599/95) αιτήσεις των Μαρίας Ρήγα, Θάλειας Πουλημένου, Κυριακούλας Περίντσαλη, Ελένης Περίντσαλη και Μαρίας Περίντσαλη.

4. Τις από 22.3.1996 (αρ. πρωτ. 13325/96), από 31.5.1996 (αρ. πρωτ. 16140/96), από 6.9.1996 (αρ. πρωτ. 19483/96) αιτήσεις της Κυριακούλας Περίντσαλη.

5. Την από Ιανουάριο 1994 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Βαγγέλη Πέππα.

6. Την από 18.8.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της δικηγόρου Πειραιά Φωτεινής Παβέλη.

7. Την 19017/4.9.1996 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Γκορίτσα - Τριανταφύλλου πράξη συναίνεσης των α) Μαρίας Ταμπραντζή του Βασιλείου και της Βασιλείας, συζύγου Βασιλείου Ρήγα, β) Ευθαλίας Πουλημένου του Ιωάννη και της Ελένης, συζ. Γερασίμου Πουλημένου, γ) Κυριακούλας Κυζηρίδη του Ευαγγέλου και της Ελένης, χήρας Ηλία Περίντσαλη, δ) Μαρίας Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας, ε) Ελένης Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Το 13380/3.8.1995 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

9. Την 24/1.2.1996 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου στο οποίο υφίστανται κτίσματα προς κατεδάφιση που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στη διασταύρωση των οδών Δημοκρατίας και Κρήτης, στο Ο.Τ. 445, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 12-7/27.8.1977 Π. Δ/γμα (Δ' 284) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 6/1986 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την οικ. 1837/86/20.3.1986 απόφαση του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 7886/7.11.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο, το οποίο ανήκει στην κυριότητα των: α) Μαρίας Ταμπραντζή του Βασιλείου και της Βασιλείας,

συζύγου Βασιλείου Ρήγα, β) Ευθαλίας Πουλημένου του Ιωάννη και της Ελένης, συζ. Γερασίμου Πουλημένου, γ) Κυριακούλας Κυζηρίδη του Ευαγγέλου και της Ελένης, χήρας Ηλία Περίντσαλη, δ) Μαρίας Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας και ε) Ελένης Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας, φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13325/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα ακόλουθα:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 727,00 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Αχαρνών.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 19.7.1995 από το Πολεοδομικό Γραφείο Αχαρνών.

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,00

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% ήτοι 727,00 x 70% = 508,90 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 727,00 x 1,00% = 727,00 εκ των οποίων 508,90 τ.μ. στο ισόγειο και 727,00 – 508,90 = 218,10 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 727,00 εκ των οποίων 508,90 τ.μ. από ισόγειο και 218,10 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των α) Μαρίας Ταμπραντζή του Βασιλείου και της Βασιλείας συζ. Βασιλείου Ρήγα, β) Ευθαλίας Πουλημένου του Ιωάννη και της Ελένης, συζ. Γερασίμου Πουλημένου, γ) Κυριακούλας Κυζηρίδη του Ευαγγέλου και της Ελένης, χήρας Ηλία Περίντσαλη, δ) Μαρίας Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας και ε) Ελένης Περίντσαλη του Ηλία και της Κυριακούλας, για δομήσιμη επιφάνεια 727,00 τ.μ. εκ των οποίων 508,90 τ.μ. από ισόγειο και 218,10 τ.μ. από ορόφους, υπό τον όρο ότι θα προσκομιστεί στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία βεβαίωση της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι κατεδαφίστηκαν τα κτίσματα που υφίστανται στο βαρυνόμενο ακίνητο.

2. Στην περίπτωση που παρέλθει χρονικό διάστημα πέραν του έτους από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς να έχει προσκομιστεί η παραπάνω βεβαίωση η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Άρθρο 3

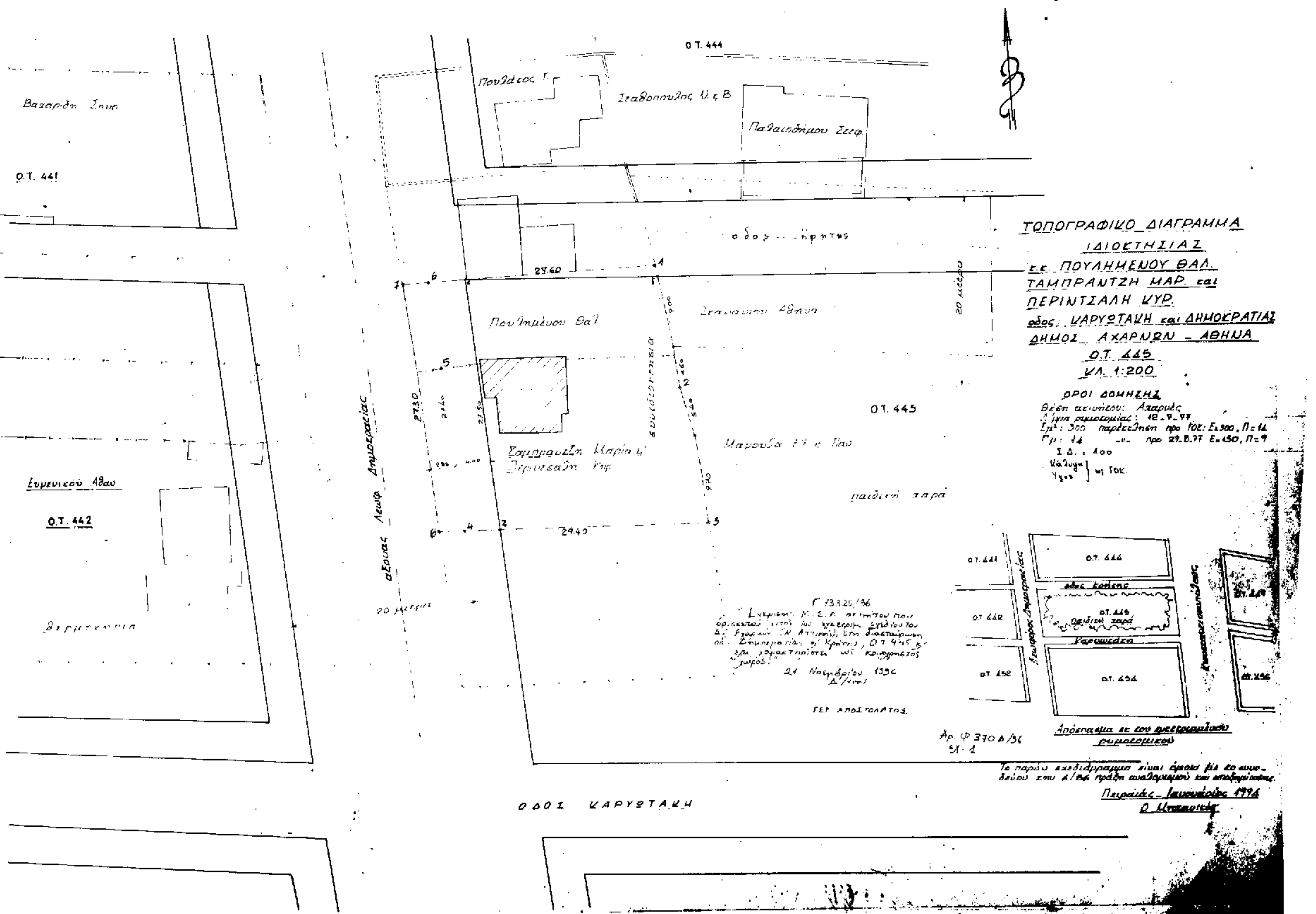
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΝΤΖΑΛΗ ΚΥΡ.
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΘΗΝΑ
Ο.Τ. 445
ΚΛ. 1:200
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 441
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 445
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΑΚΗ
27.60
27.30
29.40

Αριθ. 106763/7423 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου επαγγελματικής κατάρτισης της εταιρείας Σπαστικών Βορ. Ελλάδος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 (Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΚΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις 224/1995 και 17/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Πυλαίας.

5. Την 623/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσ/νίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης της εταιρείας Σπαστικών Βορείου Ελλάδας όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 106763/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μ.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

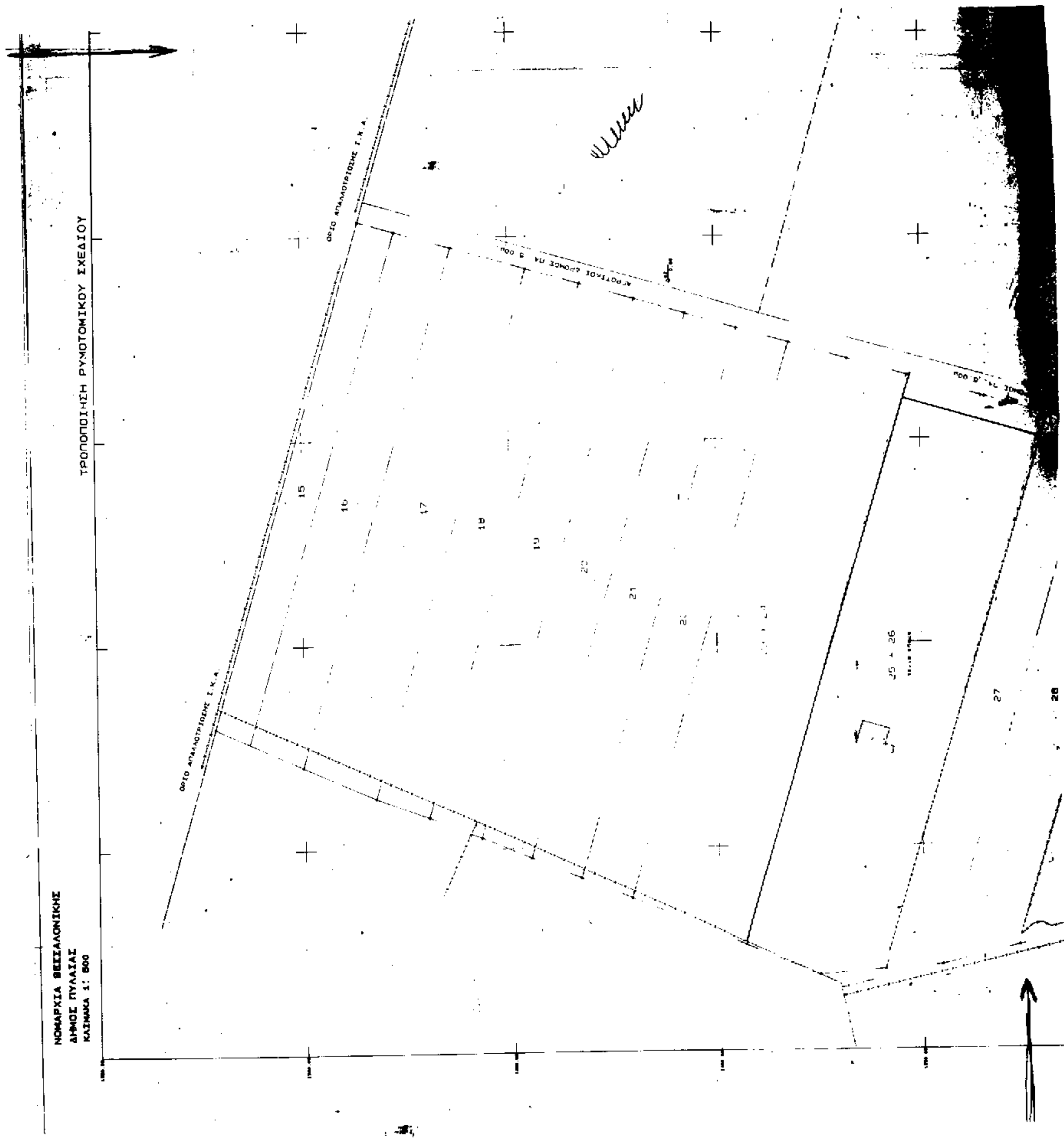
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Σ.Κ.Α.
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Σ.Κ.Α.
15
16
17
18
19
20
21
22
25 + 26
27
28

ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1949

κλιμακα 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1949

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Κτηματολογικός αριθμός	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	[illegible]
[illegible]	Αελής Πέτρος	Δραγοπούλου 31 551-32 Καλαμαριά	[illegible] 436665
[illegible]-32	Εταιρεία Ζλαφτικών Βορ. [illegible] Ελλάδος	Θεαγ. Χαρίση 112 544-53 Θεσ/νίκη	901360
[illegible]	Κατινά Πελαγία Συζ. Γεωργίου	Βυζαντίου 3 546-40 Θεσ/νίκη	512[illegible]
53	α) Αϊούτα - Σιώπη Παναγιώτα β) Αϊούτας Σταύρος	Πυλαία Θεσσαλονίκης Πυλαία Θεσσαλονίκης	
55	α) Αντωνάκος Αντώνιος β) Παπαδοπούλου Παρθένα	Δημητρακοπούλου 4 546-55 Θεσ/νίκη Μάρκου Μπότσαρη 13 546-43 Θεσ/νίκη	413057 838685 312640
[illegible]	Ανωτέρα Σχολή Πολέμου	Πατριαρχικό Πυλαία Θεσ/νίκης	

Το παρον τοπογραφικο διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό [illegible] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΠΑΣΤΙΚΩΝ ΒΟΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ

28

29

30

32 + 31

33

34

35

55

56

363

ΑΝΩΤΕΡΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ

ΑΝΩΤΕΡΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟ ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΠΑΣΤΙΚΩΝ Β.ΕΛΛ.

Κλίμακα 1:500

Τ1

ΙΟΥΛΙΟΣ '95

ΟΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Αρ. Φ. 3/97

Φυλ. 1

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ